



KONSERNIKATSAUS

Konsernikatsaus-osiossa seurataan huhti-, elo- ja joulukuussa kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen talouden kehitystä. Elokuun katsauksessa seurattavat tytäryhteisöt ovat Tampereen Sähkölaitos -konserni, Pirkanmaan Jätehuolto -konserni, Finnpark -konserni, Tampere-talo

Osakeyhtiö, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Särkänniemi -konserni, Tuomi Logistiikka Oy, Tullinkulman Työterveys Oy-konserni, Tampereen Tilapalvelut Oy, Pirkanmaan Voimia Oy, Tampereen Infra Oy ja Tampereen Raitiotie Oy.

Tampereen Sähkölaitos -konserni

Alkuvuonna Ukrainan kriisi eskaloitui sodaksi ja vastatoimena Eurooppa asetti pakotteita Venäjää vastaan. Näiden seurauksena alkuvuoden kaasun markkinahinnat yhdeksänkertaistuivat ja sähkön markkinahinnat kaksinkertaistuivat edellisvuoteen verrattuna. Muuttuneen toimintaympäristön johdosta Sähkölaitos järjesti tuotantoaan uudelleen ja pidensi vanhan käyttöikänsä lopussa olleen Naistenlahti 2 voimalaitoksen käyttöaikaa kuukaudella ja ajoitti uudelleen Naistenlahti 3 -biovoimalaitoksen rakentamiskataulua. Näillä toimenpiteillä Sähkölaitos pienensi merkittävästi alkuvuoden kalliita kaasuhankintoja. Naistenlahti 2 käyttöajan pidennyksen, voimalaitosten hyvän käytettävyyden, vahvan hankinnan suojauksen sekä poikkeuksellista markkinatilannetta hyödyntäneiden kauppohen avulla Tampereen Sähkölaitos -konsernin tammi-elokuun liiketulos toteutui 17,4 milj. euroa edellisvuotta korkeampana.

Venäjän energia-aseen käyttö Eurooppaa vastaan on sekoittanut koko Euroopan energiemarkkinat. Vuoden viimeisen tertiaalin sähkön ja kaasun pörssihinnat ovat pilvissä ja hintojen volatilitteetti poikkeuksellinen. Suomen sähköjärjestelmää hallinnoiva Fingrid on antanut varoituksen sähkön saatavuudesta tulevana talvena ja EU tasolla pohditaan toimenpiteitä energiemarkkinoiden hallitsemiseksi. Sähkölaitos rakentaa kovaa vauhtia kotimaisilla biopolttoaineilla toimivaa Naistenlahti 3:sta. Samalla varaudumme

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	188,3	201,2	320,0	375,6	55,6
Liikevoitto (-tappio)	31,7	49,1	51,7	70,7	19,1
Nettotulos	19,2	32,9	33,2	46,8	13,7
Tilikauden voitto (tappio)	19,2	32,9	33,2	46,8	13,7
Investoinnit	29,7	16,2	50,3	51,3	0,9
Korollinen vieras pääoma	246,0	246,0	246,0	246,0	0,0
Taseen loppusumma	513,9	671,2	573,0	622,8	49,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	10,3	15,6	11,1	14,7	3,7
Liikevoitto-%	16,8	24,4	16,1	18,8	2,7
Nettotulos-%	10,2	16,4	10,4	12,5	2,1
Omavaraisuusaste-%	32,9	29,2	31,8	33,7	1,8
Henkilöstömäärä	426	426	410	412	2

lämmittämään Tamperetta poikkeuksellisesti myös öljyllä kylmimmillä pakkasilla. Öljyn poikkeuksellinen käyttö johtuu muiden polttoaineiden, kuten kaasun hintaan ja saatavuuteen liittyvistä riskeistä. Tuloksemme on kalliin öljyn vuoksi erittäin lämpötilariippuvainen, normaalia kylmempi sää laskee tulostamme merkittävästi. Konsernin loppuvuoden liiketulos on erittäin epävarma. Pidämme riskien toteutumisen mahdollisena ja olemme tehneet 20 milj. euron riskivaruksen tulosennusteeseemme. Myös positiivinen tulosmuutos on mahdollinen. Liiketulos on energiakriisissä erityisen herkkä markkinoiden, poliittisen säätelyn ja säätilojen muutokselle.

Konsernin merkittävin investointihanke on leasingjärjestelynä toteutettava Naistenlahti 3 -biovoimalaitos. Se on edennyt

pääosin suunnitellun aikataulun mukaisesti. Hankkeen kokonaiskustannusarvio optioineen on hieman yli 200,0 milj. euroa. Muissa investoinneissa on mm. sähkökattila- sekä tavanomaisia laajennus- ja peruskorjausinvestointeja. Sähkölaitos käyttää poikkeuksellisia vuosina 2022-2023 tavoitteita enemmän fossiilisia polttoaineita. Kuitenkin normaalin ajan palattua ja Naistenlahti 3:n valmistumisen jälkeen Sähkölaitoksen hiilidioksidipäästöt laskevat suunnitellusti.

Vuoden 2023 liiketulos ilman kaukolämmön hinnankorotusta tulisi laskemaan merkittävästi vuosien 2021-2022 tasosta, koska vasta vuodelle 2023 realisoituu polttoaineiden merkittävä hinnannousu. Sähkölaitos on ilmoittanut noin 10,0 % kaukolämmön hinnankorotustarpeesta.



Pirkanmaan Jätehuolto -konserni

Pirkanmaan Jätehuolto-konsernin tu-
loskehityksen vaikuttaa merkittävästi
biolaitoksen rakennusten käyttöönotto
sekä nopeasti muuttunut ulkoinen toi-
mintaympäristö voimakkaan kustannu-
sinflaation myötä.

Biolaitoksen rakennusten käyttöö-
notto joulukuussa 2021 nostaa konsernin
poistoja vuositasolla noin 2,2 milj. euroa.
Laitoksen käynnistämiseen liittyy myös
merkittäviä kertaluonteisia operatiivisia
kustannuksia, jotka ovat vuoden 2022
aikana arviolta noin 1,5 milj. euroa. Lai-
toksen operatiivisessa vastaanotossa on
ilmennyt merkittäviä haasteita ja hidas-
teita. Osapuolten näkemykset laitoksen
sopimuksen mukaisesta luovutuksesta
ovat tällä hetkellä varsin kaukana toisis-
taan. Biokaasun jälleenmyyntiin liittyvät
tuotot alkavat ja kasvavat vaiheittain
arviolta vasta Q4/2022 alkaen. Laitok-
sen toimintaan liittyen tulevaisuudessa
odotetaan sekä taloudellista tuottoa että
ympäristöhyötyjä biokaasun liikennekäy-
tön myötä. Yhtiön toimintaympäristöön
jätekuljetusten kustannusten osalta on
vaikuttanut merkittävästi myös fossiilis-
ten polttonesteiden nopea ja merkittävä
kallistuminen Q1/2022 alkaen. Näitä kus-
tannuksia ei ole ollut mahdollista siirtää
asiakashintoihin vuoden 2022 aikana.

Jätelainsäädäntöön ja jätehuoltomää-
räyksiin liittyvät erilliskeräysvaatimukset
tulevat nostamaan sekä yhtiön suori-

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	28,4	29,1	44,2	45,2	1,0
Liikevoitto (-tappio)	2,6	0,0	3,2	-1,7	-4,9
Nettotulos	2,1	0,0	2,1	-1,6	-3,7
Tilikauden voitto (tappio)	2,1	-0,0	2,1	-1,6	-3,7
Investoinnit	4,0	3,1	7,3	4,2	-3,1
Korollinen vieras pääoma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Taseen loppusumma	72,5	69,7	72,2	68,2	-4,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	5,4	0,1	2,9	-2,2	-5,1
Liikevoitto-%	9,1	0,2	7,2	-3,8	-11,0
Nettotulos-%	7,4	-0,2	4,9	-3,4	-8,3
Omavaraisuusaste-%	60,4	59,5	61,6	61,5	-0,1
Henkilöstömäärä	97	100	98	100	2

temäärää että liikevaihtoa lähivuosina.
Yhtiön muun operatiivisen toiminnan
volyymit, katteet ja kassavirrat ovat edel-
lisen vuoden tasolla.

Konsernin tytäryhtiöt Pirkan Putkike-
räys Oy ja Ranta-Tampellan Putkikeräys
Oy jatkava Tampereen kaupungin kaava-
määräysten mukaisten alueellisten put-
kikeräysjärjestelmien rakennuttamista
vielä pitkälle 2020-luvulle toiminta-alueil-
leen. Nopeasti noussut korkotaso tulee
vaikuttamaan merkittävästi yhtiöiden
rahoituskustannuksiin lähitulevaisuu-
dessa.



Finnpark -konserni

Maaliskuun puolivälistä 2020 lähtien koronakriisin vaikutukset konsernin toimintaan ovat olleet lähes saman suuruisia koko kriisin ajan lukuun ottamatta kesäajan 2020 ja 2021 hetkellisiä parannuksia. Maaliskuusta 2022 alkaen rajoitusten purkautumisen seurauksena liiketoiminta on alkanut normalisoitua.

Yrityksen liikevaihto koostuu lyhytaikapysäköinnistä, sopimus pysäköinnistä, pysäköintipalvelutoimituksista sekä kiinteistöliiketoiminnan tuloista. Lyhytaikapysäköinnin määrä ei ole vielä palautunut aivan koronaa edeltävälle tasolle, mutta yhtiön tarjonnan kasvettua korona-aikana, on lyhytaikapysäköinnin kokonaisliikevaihdossa päästy lähes samalle tasolle, kuin vuoden 2019 liikevaihto oli. Moovy-liiketoiminta on koronasta huolimatta jatkanut hyvää kasvua.

Sopimus pysäköinnin osalta normalisoituminen kestää pitempään, mikä voi johtua mm. lisääntyneestä etätyöskentelystä. Koronakriisin vuoksi kysynnässä on vallinnut poikkeustila, joten raitiotien käyttöönoton vaikutusta pysäköintimääriin ei pystytä arvioimaan, sillä käytettävissä ei ole vertailukelpoista dataa. Nokia Arenan aukeamisella on ollut merkittävä positiivinen muutos keskustan asiointiin ja sen vaikutus on näkynyt pysäköintimäärissä. Nykyisellä

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	15,5	18,3	25,1	27,4	2,3
Liikevoitto (-tappio)	2,2	3,4	3,4	5,6	2,2
Nettotulos	0,8	1,8	1,5	3,5	2,0
Tilikauden voitto (tappio)	0,9	1,8	1,5	3,4	1,9
Investoinnit	1,7	0,1	3,3	2,7	-0,7
Korollinen vieras pääoma	68,2	63,2	66,2	69,6	3,4
Taseen loppusumma	130,1	125,2	127,1	133,9	6,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,0	4,4	2,9	4,7	1,8
Liikevoitto-%	14,0	18,6	13,5	20,3	6,8
Nettotulos-%	5,0	9,8	6,0	12,7	6,7
Omavaraisuusaste-%	39,0	41,5	39,7	39,7	0,0
Henkilöstömäärä	66	69	67	72	5

kapasiteetilla on kuitenkin pystytty vastaamaan hyvin Nokia Arenan tuomaan pysäköinnin kysyntään.

Yhtiössä tehtiin 1.4. alkaen yhtiöjärjestely, jonka myötä kiinteistö- ja pysäköintiliiketoiminta erotettiin omiksi yhtiöikseen ja kiinteistöt siirrettiin kukin omiin yhtiöihinsä.

Mikäli markkinassa ei tapahdu oleellisia muutoksia, vuoden 2022 liikevaihto tulisi olemaan 10 kuukauden osalta lähes ennustetun kaltainen. Liikevaihdon palautuminen kohti normaalia on ollut hieman nopeampaa kuin huhtikuussa

ennakoitiin. Ennusteessa on oletettu, että koronakriisi ei enää aiheuta uusia yhtäkkisiä vaikutuksia pysäköinnin kysyntään.

Vuoden 2022 investointipanostukset kohdistetaan digitaaliseen liiketoimintaan, kiinteistökantamme perusparannuksiin sekä suurhankkeiden mahdollistamiseen (Asemakeskus, Hämpin laajennus ja Kunkun Parkki). Palvelu- ja digitaalisen liiketoiminnan kasvattaminen edellyttävät investointien lisäksi myös henkilöstöresurssien lisäämistä.



Tampere-talo Oy

Tampere-talo Oy:n alkuvuosi oli koronapandemian vuoksi hiljainen rajoitusten ollessa voimassa aina helmikuun loppuun saakka. Maaliskuussa toiminta alkoi hiljalleen palautua, mutta asiakkaiden käyttäytyminen oli pitkään varovaista. Tampere-talossa oli jääkiekon MM-kisojen oheistapahtumia, jotka toivat talolle hyvin liikevaihtoa sekä kävijöitä. Kesällä Tampere-talossa toteutettiin kaksi kesänäyttelyä, jotka toivat hyvän tuloksen.

Loppuvuosi näyttää toiminnassa kiihtyneeltä. Ennusteen mukaan liikevaihto olisi noin 14,0 milj. euroa ja tulos hieman positiivinen (78 000 euroa). Yhtiö sai alkuvuoden koronasulkuun tukea Valtiokonttorilta 333 000 euroa. Ennustaminen on aikaisempaa vaikeampaa, sillä asiakkaiden käyttäytyminen on koronan vuoksi muuttunut siten, että ostopäätös tehdään aivan tapahtuman lähipäivinä.

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	2,4	7,4	6,2	14,0	7,8
Liikevoitto (-tappio)	-0,6	-0,4	0,5	0,1	-0,4
Nettotulos	-0,6	-0,4	-0,0	0,1	0,1
Tilikauden voitto (tappio)	-0,6	-0,4	-0,0	0,1	0,1
Investoinnit	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,0
Korollinen vieras pääoma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Taseen loppusumma	6,2	6,8	8,7	7,2	-1,5
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-9,1	-5,2	-0,2	1,1	1,3
Liikevoitto-%	-23,8	-4,8	7,9	0,6	-7,3
Nettotulos-%	-23,8	-4,8	-0,2	0,6	0,8
Omavaraisuusaste-%	37,5	42,2	41,0	41,0	-4,9
Henkilöstömäärä	49	51	61	51	-10



Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Yhtiön alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Liikevaihdon kasvu + 1,4 milj. euroa alkuvuonna johtuu asuntokannan kasvusta. Edellisen tilikauden aikana yhtiölle valmistui 138 uutta asuntoa sekä lisäksi yhtiö osti 173 asuntoa. Edellisen tilikauden aikana yhtiö myi 110 asuntoa sekä purki hipposkylän alueelta 64 asuntoa. Tilikauden 2021 aikana yhtiön asuntokanta kasvoi nettona 137 asunnolla.

Tilikauden 2022 ennusteen mukaan yhtiön liikevaihto kasvaa 1,4 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvu johtuu erityisesti kannan kasvusta sekä keväällä 2022 tehdystä 1,6 % vuokrankorotuksesta. Vuoden 2021 liikevoitto (13,5 milj. euroa) sisälsi 10,6 milj. euron myyntivoiton ja vuoden 2022 osalta arvioidaan liikevoiton olevan noin 11,1 milj. euroa, joka sisältää myyntivoittoa noin 8,0 milj. euroa. Yhtiön hoitokulut kasvavat noin 5,0 %, joka johtuu pääosin kiinteistökannan kasvusta (+5,0 %) sekä yleisestä kustannusten noususta. Hoitokulujen kustannusten nousu pyritään siirtämään vuokriin.

Yhtiölle valmistui 47 asuntoa sisältävä uudisrakennushanke Kalevaan

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	13,7	15,4	21,1	22,5	1,4
Liikevoitto (-tappio)	2,6	5,6	13,5	11,1	-2,4
Nettotulos	2,1	4,9	11,5	9,4	-2,1
Tilikauden voitto (tappio)	2,1	4,9	3,8	1,1	-2,7
Investoinnit	0,0	7,3	21,9	9,0	-12,9
Korollinen vieras pääoma	55,1	88,8	89,3	86,8	-2,5
Taseen loppusumma	106,1	155,4	152,7	149,5	-3,2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	4,1	6,0	11,6	7,4	-4,2
Liikevoitto-%	18,7	37,1	64,0	49,1	-14,9
Nettotulos-%	15,4	32,4	54,5	41,8	-12,7
Omavaraisuusaste-%	46,4	40,0	38,4	42,3	3,9
Henkilöstömäärä	19	20	20	19	-1

30.6.2022. Yhtiöllä on rakenteilla Niemenrantaan 45 asunnon hanke, joka valmistuu 31.3.2023. Lisäksi yhtiöllä on suunnittelussa Hipposkylän alueelle 220 asunnon hanke sekä Hervannassa 60 asunnon hanke. Hipposkylän ja Hervannan hankkeiden rakentaminen alkaa arviolta keväällä 2023.

Yhtiön maksuvalmius on erinomaisella tasolla ja yhtiö pystyy kassavaroin

suoriutumaan käynnissä olevista investoinneistaan. Yhtiön korollinen vieras pääoma on ennusteen mukaan tilikauden 2022 lopussa 86,8 milj. euroa ja yhtiön omavaraisuusaste 42,3 %. Yhtiöllä on hyvät taloudelliset edellytykset jatkaa suunnitelman mukaisesti 100 uuden asunnon vuosittaisia investointeja.



Tampereen Särkänniemi -konserni

Alkuvuonna liikevaihtoa on saatu 3,8 milj. euroa enemmän kuin viime vuonna. Viime vuonna liikevaihtoa pienensi se, että koronarajoitusten vuoksi puisto saatiin auki useita viikkoja myöhemmin kuin normaalisti. Myös Ravintola Näsinneulaan kohdistui viime vuonna isompia rajoitustoimia kuin tänä vuonna. Tänä vuonna puisto saatiin auki normaalisti vappua edeltävällä viikolla. Tilikauden ylijäämä on tällä hetkellä 1,0 milj. euroa parempi kuin viime vuonna. Viime vuonna jouduttiin tekemään laajoja supistustoimia asiakastarjontaan, mikä laski asiakastytyvyyttä. Tänä vuonna suurimmasta osasta supistustoimia luovuttiin, mikä näkyy kohonneina kustannuksina viime vuoteen verrattuna. Kiinteiden kulujen osuus on kuitenkin edelleen alempi kuin ennen koronaa.

Tulosennusteen ero viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna johtuu yllä mainitun lisäksi koronatuista, joita saatiin viime vuonna n 1,0 milj. euroa. Viime vuonna tehtiin koronan takia päätös jättää sellaisia huoltoja tekemättä, joita voitiin siirtää ilman, että asiakasturvallisuus vaarantuisi. Tästä on aiheutunut myös korjausvelkaa, joka tulee vaikuttamaan lähivuosien kannattavuuteen laskevasti. Ensi vuodelle kohdistuu merkittävää

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	15,8	19,5	18,8	21,6	2,8
Liikevoitto (-tappio)	4,4	5,3	3,4	1,2	-2,1
Nettotulos	4,3	5,2	3,0	1,0	-2,1
Tilikauden voitto (tappio)	4,3	5,2	2,8	1,0	-1,8
Investoinnit	0,7	1,2	1,2	2,4	1,2
Korollinen vieras pääoma	16,8	15,5	16,0	14,6	-1,4
Taseen loppusumma	38,7	41,5	35,9	36,7	0,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	20,0	22,4	11,0	4,0	-7,0
Liikevoitto-%	27,8	27,0	18,0	5,7	-12,3
Nettotulos-%	27,3	26,7	15,0	4,4	-10,6
Omavaraisuusaste-%	50,0	55,0	48,0	57,0	9,0
Henkilöstömäärä	456	482	278	290	12

epävarmuutta johtuen energian hinnasta sekä inflaatiosta, ja sen vaikutuksesta erityisesti kulutuskysyntään. Epävarmaa on, kuinka paljon asiakkailla on rahaa käytettävissä muihin kuin välttämättömyyshyödykkeisiin.

Investoinneista suurin osa keskittyy tänäkin vuonna myynnin järjestelmien digitalisointiin. Isoimpana muutoksena on lippujen digitalisointi ja dynaamisen hinnoittelulogiikan automatisointi. Erityises-

ti dynaamisen hinnoittelun odotetaan tuovan merkittävästi lisätuottoja korkeampien keskihintojen ja tasaisempien asiakasvirtojen vuoksi. Myynnin järjestelmien digitalisointiprosessi jatkuu edelleen ensi vuonna. Laitepuolen investointi tänä vuonna oli vesialue Keidas, jonka tavoitteena oli lisätä puiston kapasiteettia ilman henkilöstökustannusten lisäystä ja tässä onnistuttiin.



Tuomi Logistiikka Oy

Vuonna 2022 Tuomi Logistiikka Oy keskittyi hyvinvointialueiden palveluiden ja toimitusprosessien valmisteluun.

Kanta Logistiikka Oy fuusioitui Tuomi Logistiikkaan 1.7.2022. Raportoiduissa luvuissa on mukana Kanta Logistiikan luvut kausilta 7-12/2022.

Kahdeksan ensimmäisen kuukauden liikevaihto oli 89,2 milj. euroa ja vastavasti edellisvuonna 87,7 milj. euroa, joten liikevaihto nousi vähän. Liikevoitto oli 0,6 milj. euroa, edellisvuonna liikevoitto 3,8 milj. euroa. Alennetut myyntihinnat, pienentyneet henkilökuljetusvolyymit, Huoltovarmuuskeskuksen toimitusten välittäminen ja hoitajien lakko vaikuttivat volyyymi- ja katetasoihin pienentävästi. Henkilömäärä 391 elokuun lopulla on kasvanut 89 henkilöllä verrattuna edelliseen vuoteen. Henkilöressurssien lisäystä on tarvittu hankintapalveluiden kehittämiseen ja hyvinvointialueesta tulevien muutosten valmisteluun.

Koko vuoden ennusteen mukainen liikevaihto on 140,0 milj. euroa ja vuoden 2021 liikevaihto oli tasolla 134,2 milj. euroa. Liikevoittoennuste on 0,8 milj. euroa ja viime vuonna 3,5 milj. euroa. Liikevoittoennuste 0,8 milj. euroa on selvästi alle budjetoidun tason. Koronan aiheuttamien ulkoisten muutosten on arvioitu vähentyvän vuoden loppua kohti ja tällä on liikevaihtovolyyymiä laskeva vaikutus.

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	87,7	89,2	134,2	140,1	5,9
Liikevoitto (-tappio)	3,8	0,6	3,5	0,8	-2,7
Nettotulos	3,0	0,4	2,8	0,6	-2,2
Tilikauden voitto (tappio)	3,0	0,4	2,8	0,6	-2,2
Investoinnit	0,2	0,2	0,4	0,5	0,0
Korollinen vieras pääoma	1,1	2,8	1,1	2,8	1,7
Taseen loppusumma	22,8	29,2	25,0	30,0	5,0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	69,3	7,3	43,7	7,1	-36,6
Liikevoitto-%	4,3	0,6	2,6	0,6	-2,0
Nettotulos-%	3,4	0,5	2,1	0,4	-1,7
Omavaraisuusaste-%	37,1	38,1	33,1	37,7	4,6
Henkilöstömäärä	302	391	300	390	90

Taseen loppusumma 8/22 oli 29,2 milj. euroa ja ennuste taseen loppusummasta vuoden 2022 lopulle on 30,0 milj. euroa, tähän vaikuttavat kassavarojen ja käyttöpääomaerien muutokset sekä Kanta Logistiikan lukujen yhdistäminen. Vaihto-omaisuus on alkuvuonna pysynyt korkealla, noin 10,0 milj. euron tasolla. Tililimitin määrä on pidetty ennallaan.

Tampereen kaupungin omistusosuus Tuomi Logistiikka Oy:stä laski 1.7.2022 alle 50 %:n, joten Tuomi Logistiikasta tuli Tampereen osakkuusyhtiö. Omistussuhteiden muutoksesta johtunut

SAP-projekti alkoi 9/2022. Samasta syystä yhtiö irtosi Tampereen konsernitilistä 1.7.2022. Uusi HR-järjestelmä on otettu kokonaan käyttöön alkuvuonna. Henkilöliikenteen kuljetustenohjausjärjestelmä uusitaan vuoden loppuun mennessä. Sähköisen ostamisen KORI-järjestelmää kehitetään edelleen PIRHAN tarpeita huomioiden. Toimitusvarmuus on säilynyt hyvällä tasolla volyyminmuutoksista huolimatta. Muutoksia asiakasrajapinnassa seurataan ja toimintaa sopeutetaan tilannetta vastaavaksi.



Tullinkulman Työterveys Oy

Tuloskehitys on ollut tammi-elokuulta huonompi kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona. Alkuvuoden kolmansiin koronarokotuksiin (Tampereen kaupunki) varauduttiin asiakkaan toiveesta sekä lisätiloilla että henkilöstöllä ja todellinen kysyntä oli oletettu niukempaa.

Yhtiö jakautui alkuvuodesta siten, että Tullikulman Työterveys Oy perusti liiketoimintasiirrolla tytäryhtiön Ratiinan Terveys Oy:n. Tässä käsitellään koko konsernin tuloskehitystä, jotta luvut ovat vertailukelpoisia viime vuoteen. Yhtiöstä muodostui konserni.

Emoyhtiö jatkaa omistaja-asiakkaiden ja niiden sidosyksikköjen palvelemista ja 1.3.2022 toimintansa aloittanut tytäryhtiö keskittyy yksityisillä markkinoilla toimiviin asiakkaisiin. Yhtiön jakautuminen toteutettiin 1.1.2023 voimaan astuvan hankintalainsäädännön vuoksi.

Vaikka liikevaihto on toteutuneella kaudella parempi kuin viime vuonna, niin yhtiön tulos jäi tappiolliseksi. Syynä on se, että yhtiön laskutusasteet ovat laskeneet. Tämä johtuu osittain jakautumisesta (liiketoimintasiirrosta) aiheutuneesta häiriöstä, mutta myös oman suunnitellun kysynnän muutoksista (koronarokotus, lakot), henkilökunnan

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	15,5	16,0	24,3	24,9	0,6
Liikevoitto (-tappio)	0,1	-0,2	0,3	0,0	-0,3
Nettotulos	0,1	-0,3	0,2	0,0	-0,2
Tilikauden voitto (tappio)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investoinnit	0,1	0,0	0,1	0,1	-0,1
Korollinen vieras pääoma	0,3	0,2	0,2	0,1	-0,1
Taseen loppusumma	4,2	4,6	5,0	5,1	0,0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	10,1	-20,7	37,0	0,0	-37,0
Liikevoitto-%	0,7	-1,3	1,1	0,0	-1,1
Nettotulos-%	0,6	-2,0	0,8	0,0	-0,8
Omavaraisuusaste-%	28,9	27,2	25,8	31,2	5,4
Henkilöstömäärä	257	274	254	255	1

sairastamisesta sekä uuden tilapäisen työvoiman hankinnasta. Yhtiön tuloksen odotetaan kehittyvän vähintään nollassa vuoden loppuun mennessä. Liikevaihdossa näkyvät myös viime vuoden lopulla toteutetut hinnankorotukset.

Investointeja ei kaudelle juuri ole. Tullinkulman Työterveys Oy valittiin tulevan Pirkanmaan hyvinvointialueen

työterveyspalvelujen tuottajaksi ja merkittävät hankkeet liittyvät uuteen hyvinvointialueeseen valmistautumiseen. Virroille avataan toimipiste 1.10.2022 ja Valkeakosken toimipisteeseen on saatu lisää tilaa. Muita uusia toimipisteitä ei ole tarkoitus avata Pirkanmaalle, vaan palvelun tarjonta toteutetaan Virtain lisäksi nykyisten seitsemän toimipisteen kautta sekä etäpalveluilla.



Tampereen Tilapalvelut Oy

Liikevaihto 1-8/2022 on noin 102,3 milj. euroa, joka on noin 6,0 milj. euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Rakennushankkeita on toteutettu Tampereen kaupungin kasvaneen talonrakennusohjelman budjetin mukaisesti.

Tilikauden 1-8/2022 tulos on n. 0,2 milj. euroa ja on edellisvuoden tasolla. Luvut eivät ole täysin vertailukelpoiset. Liikevaihdosta ja tuloksesta puuttuu nopeutetusta raportointiaikataulusta johtuen n. 100 000 euroa laskuttamatonta liikevaihtoa. Ylläpitopalveluiden tulos on edellistä vuotta jäljessä mm. lakoista, covid19-poissaoloista ja henkilöstön rekrytoinnin haasteista johtuen. Toisaalta mm. pienten rakennushankkeiden suurempi volyyymi sekä toiminnan tehostaminen karsimalla kiinteitä kustannuksia ovat auttaneet pitämään tuloksen viime vuoden tasolla.

Yhtiön koko vuoden liikevaihtoennuste on 157,1 milj. euroa, joka on n. 1,0 milj. euroa vuoden 2021 tilinpäätöstä pienempi. Vaikka rakennuttamisen ennustetaan toteutuvan edellisvuotta suurempana niin liikevaihdon ennustetta pienentää mm. energioiden viime vuotta pienempi osuus sekä myydyt sote-kiinteistöt jäivät pois 1.5.2022 alkaen Tilapalveluiden palveluiden piiristä. Ylläpidettävän kiinteistökannan ennustetaan edelleen pienenevän vuoden 2023 aikana Hyvin-

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	96,3	102,3	158,1	157,1	-1,0
Liikevoitto (-tappio)	0,4	0,4	1,3	1,0	-0,4
Nettotulos	0,3	0,2	1,1	0,7	-0,3
Tilikauden voitto (tappio)	0,3	0,2	1,0	0,7	-0,3
Investoinnit	0,2	0,3	0,4	0,3	-0,1
Korollinen vieras pääoma	0,6	0,3	0,3	0,0	-0,3
Taseen loppusumma	15,4	11,3	21,1	21,0	-0,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	14,1	15,1	29,5	26,6	-2,9
Liikevoitto-%	0,5	0,4	0,8	0,6	-0,2
Nettotulos-%	0,3	0,2	0,7	0,5	-0,2
Omavaraisuusaste-%	25,8	30,4	17,8	18,8	1,0
Henkilöstömäärä	240	228	238	243	5

vointialueen toiminnan alkaessa. Liikevaihtoa pyritään kasvattamaan in house -myynnillä uusille asiakkaille.

Vuoden 2022 tilikauden tulosennuste on n. 0,3 milj. euroa vuoden 2021 tilinpäätöstä pienempi. Yhtiön tulosta viime vuoteen verrattuna heikentää liikevaihdon pieneminen sekä tehostamisohjelma, jolla haetaan miljoonan euron vuosittaista laskutuksen tehostumista. Hintoja ei kustannusten kasvusta huolimatta korotettu vuodelle 2022. Liikevaihtoa pyritään kasvattamaan mm. in house -myynnillä uusille asiakkaille.

Toukokuussa tuotanto siirtyi uusiin toimitiloihin Tampereen Postitorvenkadulle. Uudet toimitilat mahdollistavat jatkossa toiminnan tehostumisen ja kiinteiden kustannusten edelleen pienentämisen. Yhtiön tavoitteena on seudullinen laajentuminen ja asiakaspohjan hallittu kasvattaminen. Yhtiössä on myös käynnissä lukuisia kehityshankkeita, joilla panostetaan tulevaisuuteen. Yhtiön koko toiminnalle myönnettiin ISO 9001 -laatusertifikaatti toukokuun alussa.

Investoinnit sisältävät uusien tuotantotilojen koneita ja kalustamista.



Pirkanmaan Voimia Oy

Pirkanmaan Voimia Oy:n tammi-elokuun liikevaihto kehittyi edellisvuoteen verrattuna myönteisesti: yhtiön liikevaihto 41,6 milj. euroa ylitti edellisvuoden (39,6 milj. euroa) yli 5,0 %.

Alkuvuoden kannattavuus on ollut ennakoitua selkeästi heikompi. Liiketulos painui alkuvuonna -1,5 milj. euroa negatiiviseksi (0,1 milj. euroa). Ennakoitua heikomman tuloskehityksen keskeisiä aiheuttajia ovat olleet yleinen kustannustason kasvu erityisesti elintarvike- ja logistiikkakustannuksissa sekä poikkeuksellisen korkeat TES-sopimuskorotukset. Lisäksi kannattavuuteen on vaikuttanut negatiivisesti alkuvuonna toteutuneet julkisen sektorin työtaistelut.

Yhtiön loppuvuoden tuloksen ennustamiseen liittyy epävarmuutta edelleen kohoavien materiaalikustannusten johdosta. Yhtiön ennakoitua heikommasta alkuvuodesta johtuen tilikauden tulostenuste on tappiollinen -0,6 milj. euroa.

Investoinnit toteutuivat tarkastelujaksolla suunnitelman mukaisena ollen elokuun lopussa yhteensä 1,2 milj. euroa (ennuste tilikaudelle 1,7 milj. euroa). Investoinnit ovat kohdentuneet pääasiassa koulujen ja päiväkotien uusiin keittiöihin sekä tuotantorakenteen muutokseen liittyviin investointeihin. Syyskuun lopulla käynnistyvän tuotantokeittiö Padan

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	39,6	41,6	61,6	65,8	4,2
Liikevoitto (-tappio)	0,2	-1,4	0,5	-0,6	-1,1
Nettotulos	0,1	-1,4	0,4	-0,6	-1,0
Tilikauden voitto (tappio)	0,1	-1,4	0,4	-0,6	-1,0
Investoinnit	1,2	2,0	1,8	1,7	-0,1
Korollinen vieras pääoma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Taseen loppusumma	12,1	12,0	13,4	12,4	-1,0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	4,7	-46,5	9,5	-11,3	-20,8
Liikevoitto-%	0,4	-3,5	0,8	-0,9	-1,7
Nettotulos-%	0,2	-3,5	0,7	-0,9	-1,6
Omavaraisuusaste-%	41,9	33,0	40,1	37,4	-2,7
Henkilöstömäärä	743	753	741	753	12

rakentaminen toteutui suunnitelman mukaisesti. Padan rakentaminen rahoitettiin leasingrahoituksella (SEB Leasing Oy).

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 16.8.2022 päättänyt tukipalvelujen järjestämistavat ja keskittämisen in-house -yhtiöihin. Päätöksen mukaan Pirkanmaan hyvinvointialueen merkittävänä kumppanina Pirkanmaan Voimia tuottaa ateria- ja puhtauspalveluita 1.1.2023 alkaen.



Tampereen Infra Oy

Elokuun liiketulos oli 0,2 milj. euroa. Tilinpäätösennusteen mukaan liiketulos on 0,04 milj. euroa ja toteutuu 0,3 milj. euroa edellisvuotta heikompana. Talviolosuhteiden ja energiakustannusten nousun vuoksi kunnossapitoon tulee vuonna 2022 toteutumaan vuoden 2021 kaltaisesti enemmän kustannuksia kuin talviolosuhteiltaan helpompana vuonna 2020.

Liikevaihdon toteuma oli 32,4 milj. euroa. Liikevaihdon ennustetaan olevan 48,2 milj. euroa eli toteutuvan 4,2 milj. euroa edellisvuotta pienempänä. Liikevaihdon laskun ennustetaan johtuvan pääosin rakentamisprojektien volyymin pienenemisestä.

Materiaalien ja palvelujen ostoja on toteutunut 19,8 milj. euroa, mikä on 0,7 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa jaksoa vähemmän. Materiaalien ja palvelujen ennustetaan toteutuvan 3,9 milj. euroa edellisvuotta pienempänä. Kunnossapidon talvikauden olosuhteet ovat nostaneet materiaalien ja palvelujen ostoja, mutta rakentamisprojektien volyymin pienentyminen on vähentänyt materiaalien ja palvelujen ostoja. Kaluston ja irtaimiston myynnistä saatavien liiketoiminnan muiden tuottojen ennustetaan toteutuvan 0,5 milj. euroa edellisvuotta pienempinä.

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	33,7	32,4	52,3	48,2	-4,2
Liikevoitto (-tappio)	0,8	0,2	0,4	0,0	-0,3
Nettotulos	0,8	0,1	0,3	0,0	-0,2
Tilikauden voitto (tappio)	0,8	0,1	0,3	0,0	-0,2
Investoinnit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korollinen vieras pääoma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Taseen loppusumma	9,4	8,4	9,4	9,0	-0,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	48,3	6,4	12,1	0,4	-11,7
Liikevoitto-%	2,3	0,7	0,7	0,1	-0,6
Nettotulos-%	2,3	0,3	0,5	0,0	-0,5
Omavaraisuusaste-%	31,0	27,3	24,2	24,8	0,6
Henkilöstömäärä	376	378	352	300	-52

Henkilöstömenoja on toteutunut 10,1 milj. euroa eli 0,1 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa jaksoa enemmän. Henkilöstömenojen ennustetaan toteutuvan 0,3 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Henkilömäärä elokuun lopussa oli 378, mikä on 2 enemmän kuin edellisvuotena. Viherkunnossapidossa on ollut kesän ajan kausiväkeä enemmän kuin edellisessä kesänä, mutta eläköitymisten myötä vakituisen henkilöstön määrä vähenee.

Vuoden 2022 aikana ei tehdä investointeja.



Tampereen Raitiotie Oy

Tampereen Raitiotie Oy:n vuosi 2022 on alkanut talouden osalta ennakoidusti. Verrattuna vuoden 2021 vastaavaan tarkastelujaksoon, sekä liikevaihto että kulut ovat nousseet odotetusti. Tuuloslaskelman kulujen nousuun vaikuttaa suurimmalta osin osan 1 järjestelmän valmistuminen ja liikennöinnin aloitus elokuussa 2021, mikä käynnisti Tampereen Raitiotie Oy:n osalta poistot raitiotieinfra. Myös kaikki raitiovaunut ja kunnossapitokalusto tulivat yhtiön omistukseen vuoden 2021 aikana. Osan 1 rahoituslainojen viimeinen erä nostettiin maaliskuussa 2021 ja lyhennysten käynnistyminen on nostanut yhtiön rahoituskuluja edellisvuoteen verrattuna.

Raitiotien osan 2 rakentaminen etenee suunnitelmien mukaan aikataulussa ja investoinnit ovat toteutuneet odotetusti vuonna 2022. Toukokuussa 2022 tehtiin sopimus viiden lisävaunun toimitamisesta osan 2 liikennöintiä varten. Osan 2 investoinnit sisältävät infran ja raitiovaunukaluston lisäksi infran kunnossapitolaitteiden lisähankinnat. Osan 2 ensimmäinen rahoituslaina nostettiin heinäkuussa 2022 ja toisen lainan kilpailutus aloitetaan loppuvuodesta.

TUNNUSLUVUT

Milj. euroa	Tot 1-8 / 2021	Tot 1-8 / 2022	TP 2021	TP Enn 2022	TP Enn 22 / TP 21
Liikevaihto yhteensä	11,8	18,6	17,7	27,8	10,1
Liikevoitto (-tappio)	6,6	7,8	5,8	8,0	2,2
Nettotulos	5,6	4,7	-0,5	0,5	1,0
Tilikauden voitto (tappio)	5,6	4,7	-0,5	0,5	1,0
Investoinnit	267,2	303,0	286,3	321,3	35,0
Korollinen vieras pääoma	303,2	303,2	299,3	338,2	38,9
Taseen loppusumma	328,0	363,5	319,2	355,0	35,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,0	3,5	2,1	0,1	-2,0
Liikevoitto-%	55,7	41,8	32,5	28,7	-3,8
Nettotulos-%	47,7	25,1	-2,8	1,8	4,6
Omavaraisuusaste-%	105,0	2,9	1,8	0,7	-1,2
Henkilöstömäärä	16	17	14	18	4

Tampereen Ratikan Liikennöintiä on siirtynyt kehitysvaiheesta palveluvaiheeseen ja ensimmäinen tavoitteellinen palvelujakso alkoi 1.1.2022. Kunnossapitoallianssin kehitysvaihe on edennyt projektisuunnitelman mukaisesti ja loppuvuonna valmistellaan ensimmäisen kunnossapitovaiheen tilausta.